



COMUNE DI PIANELLO VAL TIDONE  
Provincia di Piacenza

## TASI anno 2014

### ALIQUOTE

1. **aliquota TASI ordinaria** nella misura di **0,25 punti percentuali** per :
  - l'abitazione principale e le relative pertinenze (massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze;
  - l'abitazione e le relative pertinenze (massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), considerata equiparata per regolamento all'abitazione principale posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa e le relative pertinenze non risultino locate;
  - la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare con le relative pertinenze (massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
  - le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - i fabbricati di civile abitazione e relative pertinenze destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato in G.U. n. 146 del 24 giugno 2008;
  - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- b) aliquota TASI ordinaria nella misura di **0,1 punti percentuali** per fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011;
- c) aliquota TASI ordinaria nella misura di **0,1 punti percentuali** per tutti gli altri fabbricati non inclusi nei punti precedenti e le aree edificabili;
- d) aliquota TASI nella misura di **0,2 punti percentuali** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale da soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota Imu del 0,4%;
- e) aliquota TASI ridotta nella misura di **0 punti percentuali** per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota Imu del 1,06%;

#### **SOGGETTI PASSIVI: PROPRIETARI E INQUILINI/AFFITTUARI**

Nel caso in cui l'unità immobiliare o l'area edificabile sia occupata o detenuta da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare o sull'area edificabile, , **l'inquilino o l'affittuario deve versare la TASI nella misura del 10%** del tributo complessivamente dovuto e che **il titolare del diritto reale** sull'unità immobiliare o sull'area edificabile corrisponda la restante parte pari al **90%**.

**BASE IMPONIBILE:** quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)

#### **CALCOLO:**

- a) **FABBRICATI:** Il valore dei fabbricati iscritti in catasto, è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutate del 5 per cento**, i seguenti moltiplicatori:
  - **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
  - **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
  - **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
  - **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
  - **65** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
  - **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.
- b) **AREE FABBRICABILI:** il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi

analoghe caratteristiche. Questo Ente ha deliberato il valore orientativo medio delle aree edificabili per il versamento in autoliquidazione dell'IMU disponibile sul sito del comune di Pianello V.T.: [www.comunepianellovaltidone.it](http://www.comunepianellovaltidone.it)

## VERSAMENTO

Il versamento della TASI si effettua in due rate:

- **Acconto** entro il **16 ottobre 2014**;
- **Saldo** entro il **16 dicembre 2014**.

Di seguito si riportano i codici tributo da utilizzare per il pagamento della TASI 2014 con modello F24 – Codice Comune **G557**:

<b>CODICE TRIBUTO</b>	<b>OGGETTO</b>
3958	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
3959	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
3960	AREE FABBRICABILI
3961	ALTRI FABBRICATI

L'Ufficio Tributi è disponibile per le relative informazioni dal lunedì al sabato, dalle ore 8,30 alle ore 12,30, tel. 0523/994114.